



CSP Studio

***Servizi fiscali e legali per le Imprese
C.A.F. e Servizi di assistenza sociale e previdenziale per i Privati***

DOCUMENTI NECESSARI PER ISEE 2026

Il dichiarante e i componenti del nucleo familiare (e figli maggiorenni non conviventi, fiscalmente a carico, non coniugati e senza prole), dovranno presentare:

INFORMAZIONI E DATI ANAGRAFICI NUCLEO FAMILIARE

(alla data di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica)

- Documento di identità in corso di validità (solo dichiarante)
- Tessera sanitaria di tutti i componenti il nucleo familiare
- Stato di famiglia o autocertificazione attestante la composizione del nucleo familiare
- Eventuale verbale attestante la condizione di disabilità
- Documentazione attestante spese per assistenza personale e spesa per ospitalità alberghiere per disabili
- Per ciascun componente, in caso di possesso di autoveicoli, motoveicoli, italiana e/o estera, di cilindrata superiore ai 500 cc, nonché navi e imbarcazioni da diporto, libretto oppure PRA

DATI REDDITUALI NUCLEO FAMILIARE

(con riferimento al secondo anno solare precedente la presentazione della DSU (Mod. 730 2025 per Isee 2026)

- Dichiarazione dei redditi presentata (730 2025/Unico 2025) o certificazione reddituale rilasciata dal sostituto d'imposta o ente pensionistico (CU 2025)
- Documentazione relativa ai redditi non soggetti ad Irpef
- Sentenza di separazione
- Documentazione comprovante gli assegni attestanti il mantenimento dei figli e del coniuge anno 2024
- In caso di locazione, ultimo contratto di locazione registrato ed eventuale F23 di rinnovo

PATRIMONIO MOBILIARE(con riferimento al 31 dicembre 2024)

- Per depositi e c/c postali, bancari, libretti postali e/o bancari e carte prepagate (es. postepay) saldo contabile al 31/12/2024 e giacenza media annua riferita al medesimo periodo
- Nel caso di rapporto aperto o cessato in corso dell'anno, riportare data di inizio o di fine del rapporto
- Valore nominale e numero del conto deposito o numero di titoli di stato (es. BOT, CCT), obbligazioni, certificati di deposito e assimilati
- Buoni fruttiferi con numero, intestazione e importo
- Documentazione attestante i premi complessivamente versati e numero della polizza, nonché dei relativi riscatti effettuati, per assicurazioni sulla vita
- Per soci di aziende o società per le quali è obbligatorio la redazione del bilancio: ultimo bilancio approvato con l'indicazione del patrimonio netto e le percentuali di partecipazione dei soci al capitale sociale
- Per titolari/soci di aziende o società esonerati dall'obbligo di redazione del bilancio: valore del patrimonio determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché dagli altri cespiti o beni patrimoniali e le percentuali di partecipazione dei soci al capitale sociale
- Valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria, ovvero il valore delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché dagli altri cespiti o beni patrimoniali per quelle in contabilità semplificata
- Documento attestante il valore delle masse patrimoniali, somme di denaro o beni affidati in gestione a terzi

PATRIMONIO IMMOBILIARE(con riferimento al 31 dicembre 2024)

- Per gli immobili posseduti in Italia: certificazione catastale aggiornata per terreni e fabbricati. Valore aree fabbricabili
- Per gli immobili posseduti all'estero: idonea documentazione comprovante il valore catastale; in assenza il costo risultante dall'atto di acquisto o dai contratti e, in mancanza, il valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile o documentazione attestante valore ai fini IVIE
- Dichiarazione rilasciata dall'istituto di credito attestante il capitale residuo del mutuo acceso solo per la costruzione o acquisto dell'immobile al 31/12/2024